

07.05.12: Bau-Boom im Zeichen der Schuldenkrise

Zunehmende Flucht in Sachwerte / Sprunghaft steigende Investitionen in Eigentumswohnungen / Thielenhaus & Partner: „Volle Auftragsbücher für SHK-Profis“ / Forcierte Nachfrage nach Premium-Produkten



Die deutsche Bau-Branche profitiert von der Euro-Krise. Diesen Zusammenhang hat jetzt das ifo-Institut nachgewiesen. Während die Bauinvestitionen von 1994 bis 2009 nahezu kontinuierlich gefallen sind, sind sie 2010 um 2,2 % und 2011 sogar um 5,8 % gestiegen. Die Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen haben im vergangenen Jahr sogar um 42,4 % zugelegt. Der Auftragseingang im Hochbau wuchs um 9,3 %.

Die stark gestiegene Nachfrage nach neuen Immobilien wird nicht nur von privaten Bauherren und Anlegern getragen, sondern auch von in- und ausländischen Großinvestoren, die ihr Geld vor der Euro-Krise schützen wollen. Die Wuppertaler Marketing-Agentur Thielenhaus & Partner bewertet diese Entwicklung als „klares Signal“ für eine anhaltend positive Entwicklung der SHK-Wirtschaft. Dazu Dietrich W. Thielenhaus: „Falls die Schuldenkrise nicht zu extremen Zuspitzungen und Verwerfungen führt, wird die Flucht in immobile Sachwerte der Haustechnik über dieses Jahr hinaus volle Auftragsbücher beschern. Da Anleger derzeit vorrangig auf hochwertige Eigentumswohnungen setzen, ist mit einer forcierten Nachfrage nach Premium-Produkten zu rechnen. Das gilt vor allem für anspruchsvolle Designer-Badserien, barrierefreie Ausstattungen und komfortable Energiesparsysteme. Den SHK-Profis kommt dabei auch zugute, dass es in diesen Segmenten keine nennenswerten Alternativangebote fachfremder Anbieter gibt.“

Die Zinspolitik der EZB werde den Neubau-Boom weiter befeuern, da die wirtschaftliche Lage der Südländer in absehbarer Zeit keine Anhebungen zulasse. Die daraus resultierenden Inflations-Impulse seien geeignet, die Konzentration der Anleger auf Sachwerte weiter zu verstärken.

Die Full-Service-Agentur Thielenhaus & Partner entwickelt und realisiert komplette Strategien und Aktionsprogramme in den Bereichen Marketing, Vertrieb, Kommunikation und Produktinnovation. Die Unternehmensberatungsgesellschaft ist seit vielen Jahren auch international für namhafte Hersteller der SHK-Industrie tätig. Weitere Informationen über Thielenhaus & Partner via www.thielenhaus.de oder bei:

[Zurück zur Übersicht](#)

Impressum

Anbieterkennzeichnung gemäß § 6 TDG

SHK-Journal ist eine Aktivität der

Querschieser Unternehmensberatung GmbH & Co. KG
Treidelweg 6
D-46509 Xanten
Telefon: +49 (0) 28 01 / 986 925
Telefax: +49 (0) 28 01 / 986 927

E-Mail-Adresse: _____