
Löten +++ Pressen +++ Schrauben: News aus allen Rohren

Immobilienwirtschaft: Es ist eine Binsenweisheit, dass vor allem in den Ballungsräumen aktuell rund eine Viertelmillion Wohnungen fehlen. Als einen der Gründe, warum trotz der extrem niedrigen Hypothekenzinsen allenfalls auf dem Luxusimmobiliensektor gebaut wird, hat die Wuppertaler Marketing-Agentur **Thielenhaus & Partner (T&P)** die Verschlechterung der Abschreibungsmöglichkeiten ausfindig gemacht. Konnten Bauherren und Käufer von Mehrfamilienhäusern bis 1995 in den ersten zehn Jahren noch 58 % der Kos-

THIELENHAUS PARTNER
AGENTUR FÜR MARKETING GMBH

ten geltend machen, schrumpfte das Ganze bis auf jährlich 2 % linear ab 2006. Und das bei Kosten, die laut Institut der deutschen Wirtschaft/Köln bei rund 4 % pro Jahr liegen.

T&P-Geschäftsführer Dietrich W. Thielenhaus dazu: *"Es ist erstaunlich, dass sich die Branchenverbände und Gewerkschaften die wirtschaftlich wie sozialpolitisch nahe liegende Forderung nach einer Anpassung der Abschreibungsmöglichkeiten nicht längst zu eigen gemacht haben. Für einen solchen Appell an die Politik bestünden auch deswegen gute Realisierungschancen, weil sich die aus einer höheren Abschreibung resultierenden steuerlichen Mindereinnahmen durch eine höhere Bautätigkeit kompensieren lassen."* Was halten Sie von diesem Ansatz?